


Évaluation du stationnement — deuxième étape : Comparaison des structures de stationnement sur site


Catégorie	Structure en surface	Structure souterraine	Parcs de stationnement en surface	Combinaison de parcs de stationnement en surface et souterrains
Environnement naturel	Privilegié <ul style="list-style-type: none"> Impacts liés à la construction sur l'aire de stationnement asphaltée existante. 	Privilegié <ul style="list-style-type: none"> Impacts liés à la construction sur l'aire de stationnement asphaltée existante. 	Privilegié <ul style="list-style-type: none"> Les impacts liés à la construction des aménagements de stationnement se limitent aux aires de stationnement asphaltées existantes. 	Privilegié <ul style="list-style-type: none"> Impacts liés à la construction sur les aires de stationnement asphaltées existantes.
	Le moins privilegié <ul style="list-style-type: none"> Aucune possibilité de revégétalisation. Possibilité de rediriger les eaux de ruissellement loin du lac Ontario. 	Privilegié <ul style="list-style-type: none"> Permet la revégétalisation de la partie continentale en supprimant les aires de stationnement asphaltées existantes sur ses flancs est et ouest et en redirigeant les eaux de ruissellement loin du lac Ontario. 	Moins privilegié <ul style="list-style-type: none"> Possibilité limitée de naturaliser les aires de stationnement existantes. Impact sur les lagunes et la qualité de l'eau du fait du déversement des eaux de ruissellement dans le lac Ontario. 	Privilegié <ul style="list-style-type: none"> Permet la revégétalisation d'une grande surface du côté ouest du site et la possibilité de naturaliser l'aire de stationnement du côté est et de rediriger les eaux de ruissellement vers le lac Ontario.
Préférence	Le moins privilegié	Privilegié <ul style="list-style-type: none"> Possibilité de revégétaliser les aires de stationnement asphaltées existantes et de rediriger les eaux de ruissellement. 	Moins privilegié	Privilegié <ul style="list-style-type: none"> Possibilité de revégétaliser les aires de stationnement asphaltées et de rediriger les eaux de ruissellement.
Environnement social	Moins privilegié <ul style="list-style-type: none"> Impacts potentiels sur la circulation du boulevard Lake Shore Ouest avec l'augmentation du nombre de places de stationnement du côté ouest de la partie continentale. 	Moins privilegié <ul style="list-style-type: none"> Impacts potentiels sur la circulation du boulevard Lake Shore Ouest avec l'augmentation du nombre de places de stationnement du côté ouest de la partie continentale. 	Le moins privilegié <ul style="list-style-type: none"> Impacts sur la circulation dus aux problèmes d'accès et de sortie des parcs de stationnement existants. 	Privilegié <ul style="list-style-type: none"> Impacts potentiels sur la circulation du boulevard Lake Shore Ouest en raison de l'augmentation du nombre de places de stationnement réparties entre les entrées est et ouest.


Catégorie	Structure en surface	Structure souterraine	Parcs de stationnement en surface	Combinaison de parcs de stationnement en surface et souterrains
	Privilégié <ul style="list-style-type: none"> Frais de stationnement modérés. 	Moins privilégié <ul style="list-style-type: none"> Frais de stationnement élevés. 	Le moins privilégié <ul style="list-style-type: none"> Frais de stationnement élevés en raison du nombre limité de places disponibles. 	Moins privilégié <ul style="list-style-type: none"> Frais de stationnement élevés (répartis entre les stationnements souterrains et les stationnements en surface).
<i>Préférence</i>	Privilégié Impacts sur la circulation, mais frais de stationnement moins élevés pour les usagers.	Moins privilégié	Le moins privilégié	Moins privilégié
Environnement culturel	Le moins privilégié <ul style="list-style-type: none"> Obstrue les vues des structures patrimoniales (pavillons et Cinésphère) et du lac Ontario. 	Privilégié <ul style="list-style-type: none"> Aucun impact sur les vues des structures patrimoniales ou du lac Ontario. 	Privilégié <ul style="list-style-type: none"> Aucun impact sur les vues des structures patrimoniales ou du lac Ontario. 	Privilégié <ul style="list-style-type: none"> Aucun impact sur les vues des structures patrimoniales ou du lac Ontario.
<i>Préférence</i>	Le moins privilégié	Privilégié <ul style="list-style-type: none"> Aucun impact sur les vues. 	Privilégié <ul style="list-style-type: none"> Aucun impact sur les vues. 	Privilégié <ul style="list-style-type: none"> Aucun impact sur les vues.
Considérations techniques	Le moins privilégié <ul style="list-style-type: none"> Limite le potentiel de réaménagement du flanc ouest de la partie continentale. 	Privilégié <ul style="list-style-type: none"> Utilisation optimale du site pour le réaménagement potentiel de la partie continentale. 	Le moins privilégié <ul style="list-style-type: none"> Limite le potentiel de réaménagement du flanc est de la partie continentale. 	Moins privilégié <ul style="list-style-type: none"> Utilisation optimale du flanc ouest, mais en limitant les possibilités de réaménagement du flanc est de la partie continentale.
	Le moins privilégié <ul style="list-style-type: none"> Défis techniques liés à la qualité du sol et à la nappe phréatique. 	Moins privilégié <ul style="list-style-type: none"> Défis techniques liés à la qualité du sol et à la nappe phréatique. 	Le moins privilégié <ul style="list-style-type: none"> Nécessité de réaménager les terrains de surface existants pour résoudre les problèmes d'exploitation. 	Privilégié <ul style="list-style-type: none"> Difficultés techniques liées à la qualité du sol et à la nappe phréatique uniquement pour la structure souterraine.

Catégorie	Structure en surface	Structure souterraine	Parcs de stationnement en surface	Combinaison de parcs de stationnement en surface et souterrains
	Moins privilégié <ul style="list-style-type: none"> Offre une certaine souplesse quant à la taille de la structure de stationnement. 	Moins privilégié <ul style="list-style-type: none"> Offre une certaine souplesse quant à la taille de la structure de stationnement. 	Le moins privilégié <ul style="list-style-type: none"> Stationnement limité avec seulement deux petits parcs de stationnement sur la partie continentale. La taille du stationnement en surface existant est limitée en raison de son emplacement entre le boulevard Lake Shore Ouest et le secteur riverain du lac Ontario. 	Privilégié <ul style="list-style-type: none"> Offre une plus grande souplesse quant aux options de stationnement et à la taille de la structure de stationnement.
<i>Préférence</i>	Le moins privilégié	Moins privilégié	Le moins privilégié	Privilégié
Environnement économique	Le moins privilégié <ul style="list-style-type: none"> Coûts d'investissement élevés. Coûts d'exploitation et d'entretien les plus élevés. 	Moins privilégié <ul style="list-style-type: none"> Coûts d'investissement les plus élevés. Coûts d'exploitation et d'entretien plus faibles. 	Privilégié <ul style="list-style-type: none"> Faibles coûts d'investissement. Faibles coûts d'exploitation et d'entretien. 	Moins privilégié <ul style="list-style-type: none"> Coûts d'investissement les plus élevés. Coûts d'exploitation et d'entretien plus faibles
	Privilégié <ul style="list-style-type: none"> Structure appartenant à la province, qui en perçoit les revenus de stationnement. 	Privilégié <ul style="list-style-type: none"> Structure appartenant à la province, qui en perçoit les revenus de stationnement. 	Moins Privilégié <ul style="list-style-type: none"> Structure appartenant à la province, qui en perçoit les revenus de stationnement. 	Privilégié <ul style="list-style-type: none"> Structures appartenant à la province, qui en perçoit les revenus de stationnement.
<i>Préférence</i>	Le moins privilégié	Moins privilégié	Privilégié	Moins privilégié

Catégorie	Structure en surface	Structure souterraine	Parcs de stationnement en surface	Combinaison de parcs de stationnement en surface et souterrains
PRÉFÉRENCE GÉNÉRALE	Le moins privilégié	Moins privilégié	Le moins privilégié	Privilégié Offre un plus grand nombre de places de stationnement sur le site et une plus grande souplesse quant aux options de stationnement pour ses usagers. Maintient les vues patrimoniales et les vues sur le lac Ontario et la possibilité d'un réaménagement futur du flanc ouest de la partie continentale (y compris sa revégétalisation), tout en représentant des coûts d'exploitation et d'entretien moindres.

 Le vert représente les éléments privilégiés.

 Le jaune représente les éléments moins privilégiés.

 Le rouge représente les éléments les moins privilégiés.